



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Resolución**

**Número:**

**Referencia:** RM EX-2022-89431776-APN-DNGU#ME- VALIDEZ NAC. TÍTULO- MARTILLERO/A, CORREDOR/A PÚBLICO/A Y CORREDOR/A INMOBILIARIO/A- UNIVERSIDAD BLAS PASCAL.

---

VISTO la Ley de Ministerios (t. o. Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, la Ley de Educación Superior N° 24.521, el Decreto N° 576 del 30 de mayo de 1996, la RESOL-2017-2641-APN-ME del 13 de junio de 2017, la RESOL-2019-197-APN-SECPU#MECCYT del 2 de septiembre de 2019, el Expediente N° EX-2022-89431776-APN-DNGU#ME, y

**CONSIDERANDO:**

Que por la actuación mencionada en el VISTO tiene trámite la solicitud de otorgamiento de reconocimiento oficial y validez nacional para el título de MARTILLERO/A, CORREDOR/A PÚBLICO/A Y CORREDOR/A INMOBILIARIO/A efectuada por la UNIVERSIDAD BLAS PASCAL, Vicerrectorado de Asuntos Académicos, según lo aprobado por Resolución del Consejo Superior N° 10/22.

Que de acuerdo con las previsiones del artículo 28 inciso a) de la Ley N° 24.521, una de las funciones básicas de las Universidades es la formación de profesionales, docentes y técnicos capaces de actuar con solidez profesional, atendiendo a las demandas individuales y a los requerimientos nacionales y regionales.

Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29, inciso e) y 42 de la Ley de Educación Superior N° 24.521, es facultad y responsabilidad exclusiva de las Instituciones Universitarias la creación de carreras y la formulación y desarrollo de sus planes de estudios, así como la definición de los conocimientos y capacidades que tales títulos certifican y las actividades para las que tienen competencia sus poseedores, con las únicas excepciones de los supuestos de Instituciones Universitarias Privadas con autorización provisoria y los títulos incluidos en la nómina que prevé el artículo 43 de la ley aludida, situaciones en las que se requiere un control específico del Estado.

Que dicha Institución Universitaria cuenta con autorización definitiva para funcionar por lo que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 19 del Decreto N° 576/96, estas instituciones deben comunicar a este Ministerio la creación de nuevas facultades, escuelas, institutos, departamentos, carreras, grados o títulos, sin perjuicio del cumplimiento de las previsiones de los artículos 41,42 y 43 de la Ley N° 24.521.

Que, por no estar el presente título comprendido en ninguna de esas excepciones, la solicitud de la Universidad debe ser considerada como el ejercicio de sus facultades exclusivas, y por lo tanto la intervención de este Ministerio debe limitarse únicamente al control de legalidad del procedimiento seguido por la Institución.

Que en el caso que el presente título sea sujeto de evaluación y acreditación, deberá cumplir en dicha instancia, con las exigencias y condiciones que oportunamente correspondieran.

Que la RESOL-2017-2641-APN-ME aprobó el documento sobre la opción pedagógica y didáctica de Educación a Distancia estableciendo el procedimiento para la evaluación, acreditación y posterior Reconocimiento Oficial y consecuente Validez Nacional de los Títulos.

Que por RESOL-2019-197-APN-SECPU#MECCYT se ha otorgado la validez al Sistema Institucional de Educación a Distancia (SIED) de la UNIVERSIDAD BLAS PASCAL.

Que, en consecuencia, tratándose de una Institución Universitaria legalmente constituida; habiéndose aprobado la carrera respectiva por el Acto Resolutivo ya mencionado, no advirtiéndose defectos formales en dicho trámite, corresponde otorgar el reconocimiento oficial al título ya enunciado que expide la UNIVERSIDAD BLAS PASCAL, con el efecto consecuente de su validez nacional.

Que ha tomado la intervención que le corresponde la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA, dependiente de la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS ha emitido el dictamen de su competencia.

Que las facultades para dictar el presente acto resultan de lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Educación Superior y el inc. 8 del art. 23 quáter de la Ley de Ministerios (t. o. Decreto N° 438/92) y normas modificatorias.

Por ello,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Otorgar reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional al título de pregrado de MARTILLERO/A, CORREDOR/A PÚBLICO/A Y CORREDOR/A INMOBILIARIO/A que expide la UNIVERSIDAD BLAS PASCAL, Vicerrectorado de Asuntos Académicos, pertenecientes a las carreras de MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y CORREDOR INMOBILIARIO a dictarse bajo la modalidad a distancia con el plan de estudios y duración de las respectivas carreras que se detallan en el ANEXO (IF-2022-111682817-APN-DNGU#ME) de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2°.- Los alcances fijados y dados a conocer por la institución universitaria para el título de MARTILLERO/A, CORREDOR/A PÚBLICO/A Y CORREDOR/A INMOBILIARIO/A, reconocidos por el ARTÍCULO 1°, son los que se incorporan en el ANEXO (IF-2022-111681996-APN-DNGU#ME) de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3°.- El reconocimiento oficial y la validez nacional que se otorga en el artículo 1° quedan sujetos a las exigencias y condiciones que corresponda cumplimentar en el caso de que se modifique y amplíe la nómina de

títulos que requieran el control específico del Estado, según lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley de Educación Superior y a las previsiones sobre la validación del SIED según lo previsto en el artículo 44 de la misma.

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese y archívese.

**UNIVERSIDAD BLAS PASCAL, Vicerrectorado de Asuntos Académicos**  
**TÍTULO: MARTILLERO/A, CORREDOR/A PÚBLICO/A Y CORREDOR/A**  
**INMOBILIARIO/A - Modalidad a Distancia**

COD	ASIGNATURA	REGIMEN	CARGA HORARIA SEMANAL	CARGA HORARIA TOTAL	CORRELATIVAS	MODALIDAD DICTADO	OBS.
-----	------------	---------	-----------------------	---------------------	--------------	-------------------	------

**PRIMER CUATRIMESTRE**

0101	Marketing	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0102	Introducción al Derecho	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0103	Informática	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0104	Derecho Comercial I	Cuatrimestral	6	90	-	A Distancia	
0105	Derecho Civil I	Cuatrimestral	6	90	-	A Distancia	

**SEGUNDO CUATRIMESTRE**

0206	Historia de la Arquitectura	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0207	Psicología Social	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0208	Derecho Comercial II	Cuatrimestral	6	90	0104	A Distancia	
0209	Derecho Civil II	Cuatrimestral	6	90	0105	A Distancia	
0210	Derecho Procesal Civil	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	

**TERCER CUATRIMESTRE**

0311	Contabilidad y Análisis de Estados Contables	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0312	Técnicas de Tasación I	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0313	Investigación de Mercado	Cuatrimestral	4	60	0101	A Distancia	
0314	Finanzas Públicas e Impuestos	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0315	Oratoria y Práctica Judicial	Cuatrimestral	4	60	0210	A Distancia	
0316	Elementos de Arquitectura y Urbanismo	Cuatrimestral	4	60	0206	A Distancia	

**CUARTO CUATRIMESTRE**

0417	Técnicas de Tasación II	Cuatrimestral	4	60	0312	A Distancia	
0418	Ética Profesional	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0419	Publicidad y Promoción Comercial	Cuatrimestral	4	60	0313	A Distancia	
0420	Gestiones Administrativas	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0421	Administración Inmobiliaria	Cuatrimestral	4	60	0105-0209	A Distancia	

**QUINTO CUATRIMESTRE**

0522	Diseño y Evaluación de Proyectos	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	
0523	Dirección de Fuerzas de Ventas	Cuatrimestral	4	60	0101-0313	A Distancia	
0524	Derecho Registral	Cuatrimestral	4	60	0105-0209	A Distancia	
0525	Seminario de Integración y Práctica Profesional	Cuatrimestral	4	60	-	A Distancia	

COD	ASIGNATURA	REGIMEN	CARGA HORARIA SEMANAL	CARGA HORARIA TOTAL	CORRELATIVAS	MODALIDAD DICTADO	OBS.
-----	------------	---------	-----------------------------	---------------------------	--------------	----------------------	------

**TÍTULO: MARTILLERO/A, CORREDOR/A PÚBLICO/A Y CORREDOR/A INMOBILIARIO/A -  
Modalidad a Distancia**

**CARGA HORARIA TOTAL: 1620 HORAS**



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

**Referencia:** EX-2022-89431776- -APN-DNGU#ME - UNIVERSIDAD BLAS PASCAL - MARTILLERO,  
CORREDOR PÚBLICO Y CORREDOR INMOBILIARIO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

**ALCANCES DEL TÍTULO: MARTILLERO/A, CORREDOR/A PÚBLICO/A Y CORREDOR/A INMOBILIARIO/A - MODALIDAD A DISTANCIA, QUE EXPIDE UNIVERSIDAD BLAS PASCAL, VICERRECTORADO DE ASUNTOS ACADÉMICOS**

- Desempeñarse como rematador en subastas públicas, privadas y judiciales.
- Intervenir en negocios mobiliarios e inmobiliarios de diversa índole, encontrándose particularmente capacitado para la intermediación en la compraventa inmobiliaria.
- Actuar como auxiliar de la justicia en procedimientos judiciales vinculados a embargos, secuestros y subastas de bienes muebles, inmuebles, semovientes, derechos y bienes que en general estén dentro del comercio.
- Determinar el valor de mercado de todo tipo de bienes que estén dentro del comercio.
- Intermediar entre las partes en cualquier tipo de negociación contractual, vinculada al negocio inmobiliario.
- Redactar contratos, escritos, informes, dictámenes periciales, etc., vinculados al desempeño de su profesión.
- Administrar propiedades inmobiliarias.
- Efectuar ventas en remate público y practicar tasaciones o avalúos y/o peritajes de cualquier clase de bienes de tráfico lícito que se realice por orden judicial, oficial o particular, además de toda otra actividad propia de sus funciones que no estén expresamente prohibidas por el Código de Comercio o por leyes especiales.
- Intervenir en todos los actos propios del corretaje, asesorando, promoviendo o ayudando a la conclusión de contratos relacionados con toda clase de bienes de tráfico lícito y toda otra actividad propia de sus funciones que no estén expresamente prohibidas por el Código de Comercio o por leyes especiales.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

**Referencia:** EX-2022-89431776- -APN-DNGU#ME - UNIVERSIDAD BLAS PASCAL - MARTILLERO,  
CORREDOR PÚBLICO Y CORREDOR INMOBILIARIO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.