



Ministerio de Educación

RESOLUCION N° 63



BUENOS AIRES, 20 FEB 2002

VISTO el Expediente N° 4908/00 del registro de este Ministerio, por el cual la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD DE AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO (FASTA) solicita autorización para crear y poner en funcionamiento la carrera de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO a depender de la FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, aprobada por Resolución Rectoral N° 166 del 14 de agosto de 2000, con el fin de expedir el título de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, para el que se requiere el reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional, y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con las previsiones del artículo 28, inciso a) de la Ley de Educación Superior N° 24.521, una de las funciones básicas de las instituciones universitarias es la formación de profesionales, docentes y técnicos capaces de actuar con solidez profesional, atendiendo a las demandas individuales y a los requerimientos nacionales y regionales.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, inciso e) de la ley citada, es facultad de las instituciones universitarias la formulación y desarrollo de los planes de estudios, con las excepciones de los supuestos de instituciones privadas con autorización provisoria y los títulos incluidos en la nómina que prevé el artículo 43 de la ley aludida.

Que la Universidad peticionante cuenta con autorización provisoria para funcionar, motivo por el cual conforme a lo establecido por los artículos 64, inciso b) y 41 de la Ley de Educación Superior N° 24.521 y los artículos 16 y 17 del Decreto N° 576/96, compete a este Ministerio otorgar la autorización para el desarrollo de la carrera mencionada, así como también el pertinente reconocimiento oficial y la consecuente validez nacional al título propuesto.

Que en el proceso de evaluación del Plan de Estudios de la carrera referida, se recabó la opinión del CONSEJO DE RECTORES DE LAS

[Firma]
[Firma]



Ministerio de Educación

RESOLUCION N° 63



UNIVERSIDADES PRIVADAS (CRUP), expidiéndose favorablemente sobre el mismo.

Que asimismo, se requirió el análisis de la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA (CONEAU) quien mediante Resolución N° 298 del 29 de agosto de 2001, emitió informe favorable sobre la incorporación de la carrera propuesta al proyecto institucional de la Universidad peticionante, destacando la pertinencia de la creación de dicha carrera, en virtud de las características de la misma.

Que las actividades propuestas como alcances del título guardan la concordancia necesaria con el conjunto de conocimientos y capacidades determinados por el perfil proyectado para el mismo.

Que los organismos técnicos de este Ministerio han dictaminado favorablemente acerca del proyecto referido.

Que en consecuencia, corresponde otorgar la autorización para el funcionamiento de la carrera aludida y el pertinente reconocimiento oficial al título ya enunciado a expedir por la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD DE AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO, con el efecto consecuente de su validez nacional.

Que la atribución para dictar el presente acto resulta de lo dispuesto por las normas aludidas y de lo establecido por los incisos 8) 10) y 11) del artículo 21 de la Ley de Ministerios -t.o. 1992-, modificada por la Ley N° 25.233.

Por ello, y atento a lo aconsejado por la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

LA MINISTRA DE EDUCACIÓN

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar a la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD DE AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO la creación y el funcionamiento de la carrera de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, a depender de la FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES, con el fin de expedir el



Ministerio de Educación



título de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, conforme al Plan de Estudios y demás requisitos académicos que obran como Anexo I de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º.- Otorgar reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional al título de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, a expedir por la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD DE AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO.

ARTÍCULO 3º.- Considerar como actividades para las que tienen competencia los poseedores de este título, a las incluidas por la Universidad como alcances del mismo, obrantes como Anexo II de esta Resolución.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

[Firma]
[Firma]
[Firma]
RESOLUCION N° 63

[Firma]
Dra. GRACIELA M. GIANNETTASIO
MINISTRA DE EDUCACIÓN

*Ministerio de Educación*

**UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD DE AGRUPACIONES SANTO TOMÁS
DE AQUINO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES
CARRERA: MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO**

Condiciones de Ingreso:

- Estudios de Nivel Medio o de Ciclo Polimodal completos.
- Cumplir las pautas determinadas por la reglamentación vigente en la Universidad.

PLAN DE ESTUDIOS

PRIMER AÑO

Primer Cuatrimestre

MATERIA	Horas Semanales	Horas Cuatrimestrales
Introducción al Derecho	3	45
Derecho Civil – Parte General	4	60
Principios de Administración	3	45
Historia de la Cultura – (Anual)	2	30
Total de horas del 1er. Cuatrimestre	12	180

Segundo Cuatrimestre

MATERIA	Horas Semanales	Horas Cuatrimestrales
Derecho de las Obligaciones	4	60
Teoría de la Organización	4	60
Matemática Aplicada	4	60
Historia de la Cultura – (Anual)	2	30
Total de horas del 2do. Cuatrimestre	14	210

SEGUNDO AÑO

Primer Cuatrimestre

MATERIA	Horas Semanales	Horas Cuatrimestrales
Derecho de los Contratos	4	60
Contabilidad General	4	60
Derecho Comercial – Parte General	4	60
Ética y Deontología Profesional – (Anual)	2	30
Total de horas del 1er. Cuatrimestre	14	210



Ministerio de Educación

RESOLUCION N° 63



Segundo Cuatrimestre

MATERIA	Horas Semanales	Horas Cuatrimestrales
Derechos Reales	4	60
Introducción a la Comercialización	4	60
Derecho Procesal Civil	4	60
Ética y Deontología Profesional – (Anual)	2	30
Total de horas del 2do. Cuatrimestre	14	210

TERCER AÑO

Primer Cuatrimestre

MATERIA	Horas Semanales	Horas Cuatrimestrales
Arquitectura e Instalaciones	4	60
Pericias y Tasaciones	4	60
Estrategias de Producto y Precio	4	60
Práctica Profesional	6	90
Total de horas del 1er. Cuatrimestre	18	270

DOS (2) Créditos de Informática (5 cursos) 18 horas cada uno: 90

INFORMÁTICA:

- Exigencia Académica Complementaria: 2 créditos (Crédito 1: Cursos 1, 2 y 3 – Crédito 2: Cursos 4 y 5)
- Contenidos de los Cursos: 1) Sistemas Operativos y Windows. 2) Procesadores de Textos y Word. 3) Planillas de Cálculos y Excel. 4) Internet. 5) Bases de Datos y Accesos.

INGLÉS:

- Capacitación Académica Optativa: Adquisición de hasta 4 (cuatro) Niveles. El 4º Nivel es Inglés Aplicado.
- Contenidos: Se pueden cursar o rendir en forma libre. Se otorgará certificación y tendrá validez en caso de continuar los estudios en carreras de la Universidad que tengan Niveles de Inglés como Exigencia Académica.

TOTAL DE HORAS RELOJ: 1.170

TÍTULO: MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

ABD.



Ministerio de Educación

**ALCANCES PARA EL TÍTULO DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
PROPUESTOS POR LA UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD DE
AGRUPACIONES "SANTO TOMÁS DE AQUINO"**

El Martillero y Corredor Público graduado en la Universidad FASTA, será un profesional capacitado y habilitado para:

- Actuar como asesor y mediador comercial independiente entre la oferta y la demanda, para operaciones sobre bienes muebles o inmuebles u otra explotación económica sobre los mismos, cumpliendo los requisitos y las normas vigentes que rigen la operación en cuanto a la comprobación de identidad, certificaciones registrales, inscripciones de dominio, gravámenes, restricciones y anotaciones, etc.
- Actuar como tasador privado o como perito tasador judicial, bajo nombramiento de oficio o por acuerdo de partes, sobre bienes muebles e inmuebles, efectuando tasaciones y valuaciones referidas a los valores de realización de bienes en el mercado.
- Actuar como auxiliar de justicia en la ejecución de sentencias de remate.
- Efectuar ventas en remates particulares, oficiales o judiciales de bienes muebles, inmuebles, semovientes, acciones, títulos, etc. cuya enajenación no esté prohibida.
- Intervenir en el gerenciamiento y la administración de la actividad inmobiliaria.
- Intermediar y asesorar en la gestión de créditos para operaciones inmobiliarias.
- Asesorar en la administración de consorcios de propiedad horizontal.
- Colaborar en el diseño, análisis y coordinación de los estudios de mercados y en las proyecciones de oferta y demanda.
- Colaborar en estudios de promoción y políticas inmobiliarias de comercialización.
- Colaborar en el lanzamiento o discontinuidad de líneas de crédito inmobiliarias en los estudios de costos, fijación de precios; de ventas y locaciones inmobiliarias.
- Desarrollar políticas de comunicación, seleccionando los medios más eficaces, determinando el presupuesto y las herramientas más convenientes.
- Coordinar el diseño de sistemas de información que tengan por objeto una administración eficaz de información de mercado inmobiliario.

[Firmas manuscritas]