



Ministerio de Educación

"2009-Año de Homenaje a Raúl SCALABRINI ORTIZ"

RESOLUCION Nº 709



BUENOS AIRES, 21 DIC 2009

VISTO el expediente N° 1-6226/08 (2 anillados) del registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA, Facultad de Derecho, por el cual la mencionada Universidad solicita el otorgamiento de reconocimiento oficial y validez nacional para el título de MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y TASADOR, gestionado con Modalidad a Distancia, según lo aprobado por Ordenanzas del Consejo Superior N° 2282/07, N° 142/09 y N° 253/09, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29, inciso e) y 42 de la Ley de Educación Superior, es facultad y responsabilidad exclusiva de las Instituciones Universitarias la creación de carreras y la formulación y desarrollo de sus planes de estudios, así como la definición de los conocimientos y capacidades que tales títulos certifican y las actividades para las que tienen competencia sus poseedores, con las únicas excepciones de los supuestos de Instituciones Universitarias Privadas con autorización provisoria y los títulos incluidos en la nómina que prevé el artículo 43 de la ley aludida, situaciones en las que se requiere un control específico del Estado.

Que de acuerdo con las previsiones del artículo 28 inciso a) de la Ley N° 24.521, una de las funciones básicas de las Universidades es la formación de profesionales, docentes y técnicos, capaces de actuar con solidez profesional, atendiendo a las demandas individuales y a los requerimientos nacionales y regionales.

Que de acuerdo a lo dispuesto por el Decreto N° 81 del 22 de enero de 1998 se establecieron las pautas y parámetros que rigen el desarrollo de la modalidad educativa no presencial o a distancia, encargándose a este Ministerio la aplicación de lo allí normado, con sujeción a las disposiciones de la Ley N° 24.521 en cuanto al régimen de títulos y de evaluación.

Que la Resolución Ministerial N° 1717 del 29 de diciembre de 2004, estableció el procedimiento que se aplicará al reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional de los títulos de pregrado, grado y posgrado con modalidad a distancia.

Que por no estar en el presente, el título de que se trata, comprendido en ninguna de esas excepciones, la solicitud de la Universidad debe ser considerada como el

[Firmas manuscritas]



Ministerio de Educación

"2009-Año de Homenaje a Raúl SCALABRINI ORTIZ"

RESOLUCION Nº **709**



ejercicio de sus facultades exclusivas, y por lo tanto la intervención de este Ministerio debe limitarse únicamente al control de legalidad del procedimiento seguido por la Institución para su aprobación, sin perjuicio de que oportunamente, este título pueda ser incorporado a la nómina que prevé el artículo 43 y deba cumplirse en esa instancia con las exigencias y condiciones que correspondan.

Que en consecuencia tratándose de una Institución Universitaria legalmente constituida; habiéndose aprobado la carrera respectiva por las Ordenanzas del Consejo Superior ya mencionadas, no advirtiéndose defectos formales en dicho trámite, corresponde otorgar el reconocimiento oficial al título ya enunciado que expide la UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA, con el efecto consecuente de su validez nacional.

Que por lo expuesto, corresponde otorgar el reconocimiento oficial y la consecuente validez nacional al título de MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y TASADOR, gestionado con Modalidad a Distancia, que expide la UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA con el efecto consecuente de su validez nacional, por el término de SEIS (6) años.

Que ha tomado la intervención que le corresponde la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA, dependiente de la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS ha emitido el dictamen de su competencia.

Que las facultades para dictar el presente acto resultan de lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Educación Superior y de lo normado por el inciso 14) del artículo 23 quáter de la Ley de Ministerios (t.o. Decreto Nº 438/92) y sus modificatorias.

Por ello y atento a lo aconsejado por la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional por el término de SEIS (6) años al título de MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y TASADOR, gestionado con Modalidad a Distancia, que expide la UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR

Handwritten signatures and initials:
B
all
H
T
S



Ministerio de Educación

"2009-Año de Homenaje a Raúl SCALABRINI ORTIZ"



DEL PLATA, perteneciente a la carrera de MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y TASADOR -gestionada con Modalidad a Distancia- a dictarse en la Facultad de Derecho con el plan de estudios y duración de la respectiva carrera que se detallan en el ANEXO II de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2º.- Considerar como actividades para las que tienen competencias los poseedores de este título, a las propuestas por la Universidad como "alcances del título", y que se incorporan en el ANEXO I de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3º.- El reconocimiento oficial y la validez nacional que se otorgan al título mencionado en el artículo 1º, quedan sujetos a las exigencias y condiciones que corresponda cumplimentar en el caso de que el mismo sea incorporado a la nómina de títulos que requieran el control específico del Estado, según lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley de Educación Superior.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

*B-
del
H
T
[Firma]*

RESOLUCION Nº **709**

Prof. ALBERTO E. SILEONI
MINISTRO DE EDUCACIÓN



Ministerio de Educación

"2009-Año de Homenaje a Raúl SCALABRINI ORTIZ"

7 0 9



ANEXO I

ALCANCES DEL TÍTULO DE MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y TASADOR, QUE EXPIDE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA, Facultad de Derecho -gestionado con Modalidad a Distancia-.

1. Oficiar de intermediario, asesor y operador en la gestión de operaciones inmobiliarias, compra- venta de hacienda y semovientes, rodados, bienes muebles y objetos valiosos y obras de arte.
2. Realizar todos los actos propios del corretaje y la intermediación, poniendo en relación a las partes para la conclusión del contrato proyectado por su comitente. El objeto de su intervención puede ser la permuta, locación, compraventa de inmuebles, muebles, mercaderías, semovientes, rodados, fondos de comercio, marcas, patentes, créditos, letras, papeles de negocio, títulos y acciones coticen o no en bolsa sin incurrir en los supuestos contemplados en la ley 17.811, y en general toda clase de derecho de tráfico lícito.
3. Efectuar ventas en remates públicos de cualquier clase de bienes muebles, inmuebles, semovientes y derechos, marcas, patentes y en general, todo bien cuya venta no esté prohibida por la ley o encomendadas a otras profesiones específicas, sean éstas por orden judicial, oficial o particular.
4. Actuar como auxiliar de la justicia en la ejecución de sentencias de remate.
5. a) Practicar tasaciones judiciales, administrativas, municipales y/o particulares de bienes inmuebles, muebles y semovientes, fondos de comercio, marcas y mercaderías en general, e intervenir en permutas y peritajes de avalúo de toda clase de bienes.
b) Efectuar tasaciones sobre bienes muebles tales como objetos de arte, mobiliario, joyas, elaborando un informe técnico detallado del método utilizado, los conceptos de valor adoptados, etc.
6. Efectuar un análisis comparativo de mercado sobre el valor de bienes inmuebles mediante métodos y definiciones técnicas de práctica usual, elaborando informes fundamentados. Se incluyen inmuebles de dominio público y/o privado, urbanos y rurales.

ABD.

[Firma manuscrita]



Ministerio de Educación

"2009-Año de Homenaje a Raúl SCALABRINI ORTIZ"

709



ANEXO II

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA, Facultad de Derecho

TÍTULO: MARTILLERO, CORREDOR PÚBLICO Y TASADOR – gestionado con Modalidad a Distancia-

PLAN DE ESTUDIOS

Asignaturas	Módulos de Aprendizaje	Lectura de Bibliografía	Actividad Grupal	Tutorías	Eval. Distancia	Eval. Pres.	Total Horas
-------------	------------------------	-------------------------	------------------	----------	-----------------	-------------	-------------

PRIMER AÑO

Teoría General del Derecho	20	25	6	7	4	2	64
Contratos y Obligaciones	30	35	10	13	6	2	96
Informática	20	10	3	9	4	2	48
Inglés Técnico	20	10	2	10	4	2	48
Contratos Específicos	32	35	10	13	4	2	96
Registración y Libros de Martilleros y Corredores	20	25	6	7	4	2	64
Sistema Contable y Cálculo Financiero	20	25	6	7	4	2	64

SEGUNDO AÑO

Práctica de Documentación	20	10	5	7	4	2	48
Transacciones sobre Semovientes	10	20	5	7	4	2	48
Ética e Incumbencias Profesionales	10	20	5	7	4	2	48
Actuación del Auxiliar Mercantil ante la Administración de Justicia	20	25	8	5	4	2	64
Contratación en el Mercado de Arte	12	20	5	5	4	2	48
Asociaciones Profesionales	12	20	5	5	4	2	48
Aspectos Penales de la Actividad del Martillero, Corredor y Tasador	20	25	8	5	4	2	64
Régimen Tributario	20	25	8	5	4	2	64

[Firmas manuscritas]



Ministerio de Educación

"2009-Año de Homenaje a Raúl SCALABRINI ORTIZ"

709



Asignaturas	Módulos de Aprendizaje	Lectura de Bibliografía	Actividad Grupal	Tutorías	Eval. Distancia	Eval. Pres.	Total Horas
-------------	------------------------	-------------------------	------------------	----------	-----------------	-------------	-------------

TERCER AÑO

Herramientas de Mediación y Negociación	13	20	5	4	4	2	48
Tasación Inmobiliaria	16	17	5	4	4	2	48
Portugués Técnico	24	8	2	8	4	2	48
Mercados Bursátiles	15	18	5	4	4	2	48
Seminario Optativo	15	18	5	4	4	2	48
CARGA HORARIA							1.152

Prácticas	Práctica de Actuación Profesional I	Práctica de Actuación Profesional II	Práctica de Actuación Profesional III	Carga Horaria Total
Carga Horaria	20	50	64	134
Jornadas Presenciales	10	10	10	30
Trabajo Final	-	-	-	300
Total	-	-	-	464

CARGA HORARIA TOTAL: 1.616 HORAS

ABD.