



Ministerio de Educación

RESOLUCION Nº **2140**

BUENOS AIRES, **28 NOV 2012**



VISTO el expediente N°18441/11 -10 (DIEZ) Anillados- del registro del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, por el cual la UNIVERSIDAD DE MORÓN, FACULTAD DE INFORMÁTICA, CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN Y TÉCNICAS ESPECIALES solicita el otorgamiento de reconocimiento oficial y la validez nacional para el/los título/s de LICENCIADO EN TASACIÓN, CORREDURÍA Y GESTIÓN DE BIENES -MODALIDAD A DISTANCIA- y TASADOR, MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR -MODALIDAD A DISTANCIA-, según lo aprobado por Resolución del Rector N° 122/11, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29, incisos d) y e) y 42 de la Ley de Educación Superior N° 24.521, es facultad y responsabilidad exclusiva de las Instituciones Universitarias la creación de carreras de grado y posgrado y la formulación y desarrollo de sus planes de estudios, así como la definición de los conocimientos y capacidades que tales títulos certifican y las actividades para las que tienen competencia sus poseedores, con las únicas excepciones de los supuestos de Instituciones Universitarias Privadas con autorización provisoria y los títulos incluidos en la nómina que prevé el artículo 43 de la ley aludida, situaciones en las que se requiere un control específico del Estado.

Que dicha Universidad cuenta con autorización definitiva para funcionar por lo que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 19 del Decreto N° 576/96, estas instituciones deben comunicar a este Ministerio la creación de nuevas facultades, escuelas, institutos, departamentos, carreras, grados o títulos, sin perjuicio del cumplimiento de las previsiones de los artículos 41, 42 y 43 de la Ley N° 24.521.

Que por no estar en el presente, el/los título/s de que se trata/n, comprendido/s en ninguna de esas excepciones, la solicitud de la Universidad debe ser considerada como el ejercicio de sus facultades exclusivas, y por lo tanto la intervención de este Ministerio debe limitarse únicamente al control de legalidad del procedimiento seguido por la Institución para su aprobación, que el plan de estudios respete la carga horaria mínima fijada por este Ministerio en la Resolución Ministerial N° 6 del 13 de enero de 1997, sin perjuicio de que

[Firma manuscrita]
H
91



Ministerio de Educación

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

RESOLUCION Nº **2140**



oportunamente, este/os título/s pueda/n ser incorporado/s a la nómina que prevé el artículo 43 y deba cumplirse en esa instancia con las exigencias y condiciones que correspondan.

Que de acuerdo a lo dispuesto por el Decreto N° 81 del 22 de enero de 1998 se establecieron las pautas y parámetros que rigen el desarrollo de la modalidad educativa no presencial o a distancia, encargándose a este Ministerio la aplicación de lo allí normado, con sujeción a las disposiciones de la Ley N° 24.521 en cuanto al régimen de títulos y de evaluación institucional.

Que la Resolución Ministerial N° 1717 del 29 de diciembre de 2004, estableció el procedimiento que se aplicará al reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional de los títulos de pregrado, grado y posgrado con modalidad a distancia.

Que en consecuencia tratándose de una Institución Universitaria legalmente constituida; habiéndose aprobado la carrera respectiva por el Acto Resolutivo ya mencionado, no advirtiéndose defectos formales en dicho trámite y respetando el plan de estudios la carga horaria mínima establecida en la Resolución Ministerial ya citada, corresponde otorgar el reconocimiento oficial al/los título/s ya enunciado/s que expide la UNIVERSIDAD DE MORÓN, con el efecto consecuente de su validez nacional.

Que por lo expuesto, corresponde otorgar el reconocimiento oficial y la consecuente validez nacional al/los título/s de LICENCIADO EN TASACIÓN, CORREDURÍA Y GESTIÓN DE BIENES -MODALIDAD A DISTANCIA- y TASADOR, MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR -MODALIDAD A DISTANCIA-, que expide la UNIVERSIDAD DE MORÓN con el efecto consecuente de su validez nacional, por el término de SEIS (6) años.

Que ha tomado la intervención que le corresponde la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA, dependiente de la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS ha emitido el dictamen de su competencia.

Que las facultades para dictar el presente acto resultan de lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Educación Superior y de lo normado por el inciso 14) del artículo 23 quáter de la Ley de Ministerios (t.o. Decreto N° 438/92) y sus modificatorias.

Por ello y atento a lo aconsejado por la SECRETARÍA DE POLÍTICAS

[Firma manuscrita]



Ministerio de Educación

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"



UNIVERSITARIAS,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Otorgar reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional por el término de SEIS (6) años al/los título/s de LICENCIADO EN TASACIÓN, CORREDURÍA Y GESTIÓN DE BIENES -MODALIDAD A DISTANCIA- y TASADOR, MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR -MODALIDAD A DISTANCIA-, que expide la UNIVERSIDAD DE MORÓN, FACULTAD DE INFORMÁTICA, CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN Y TÉCNICAS ESPECIALES perteneciente/s a la carrera de LICENCIATURA EN TASACIÓN, CORREDURÍA Y GESTIÓN DE BIENES -MODALIDAD A DISTANCIA- con el plan de estudios y duración de la misma que se detallan en el ANEXO II de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2°.- Considerar como actividades para las que tienen competencias los poseedores de este/os título/s, a las propuestas por la Universidad como "alcances del/los título/s", y que se incorporan en el ANEXO I de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3°.- El reconocimiento oficial y la validez nacional que se otorgan al/los título/s mencionado/s en el artículo 1°, queda/n sujeto/s a las exigencias y condiciones que corresponda cumplimentar en el caso de que el/los mismo/s sea/n incorporado/s a la nómina de títulos que requieran el control específico del Estado, según lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley de Educación Superior.

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

Handwritten signature/initials

RESOLUCION Nº 2140

Prof. ALBERTO E. SILEONI
MINISTRO DE EDUCACIÓN



Ministerio de Educación

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"



2140

ANEXO I

ALCANCES DEL TÍTULO: TASADOR, MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR -MODALIDAD A DISTANCIA-, QUE EXPIDE LA UNIVERSIDAD DE MORÓN, FACULTAD DE INFORMÁTICA, CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN Y TÉCNICAS ESPECIALES

- Actuar como auxiliar de la justicia en la ejecución de sentencias de remate.
- Desempeñarse como martillero y corredor público, asesor y consultor en la gestión de operaciones inmobiliarias y de bienes muebles y semovientes.
- Realizar tasaciones judiciales, administrativas, municipales y/o particulares y avalúos técnicos de bienes inmuebles, muebles y semovientes, fondos de comercio, marcas y mercaderías en general, e intervenir en permutas y peritajes de avalúo de toda clase de bienes.
- Efectuar ventas en remates públicos y privados de cualquier clase de bienes inmuebles y muebles, semovientes, marcas, derechos y patentes y de todo bien cuya venta, sea ésta por orden judicial, oficial o particular, no se encuentre encomendada a otra profesión específica o prohibida por ley.
- Desarrollar todos los actos propios del corretaje, relacionando las partes involucradas para la conclusión de los contratos ordenados por su mandante. Son posibles objetos de su actuación la compraventa, permuta, locación o arriendo de bienes inmuebles, bienes muebles, semovientes, mercancías, fondos de comercio, patentes y marcas, títulos y acciones (cotizables o no en bolsa), letras y créditos y papeles negociables.
- Aplicar metodologías, técnicas y normas estandarizadas en el ejercicio de su práctica profesional.
- Interpretar y gestionar proyectos de otros profesionales referidos a las necesidades y desempeños propios de su campo profesional.

ALCANCES DEL TÍTULO: LICENCIADO EN TASACIÓN, CORREDURÍA Y GESTIÓN DE BIENES -MODALIDAD A DISTANCIA-, QUE EXPIDE LA UNIVERSIDAD DE MORÓN, FACULTAD DE INFORMÁTICA, CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN Y TÉCNICAS ESPECIALES

- Actuar como auxiliar de la justicia en la ejecución de sentencias de remate.
- Desempeñarse como martillero y corredor público, asesor y consultor en la gestión de operaciones

Man
H
11
9
JA



Ministerio de Educación

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

2140



inmobiliarias y de bienes muebles y semovientes.

-Realizar tasaciones judiciales, administrativas, municipales y/o particulares y avalúos técnicos de bienes inmuebles, muebles y semovientes, fondos de comercio, marcas y mercaderías en general, e intervenir en permutas y peritajes de avalúo de toda clase de bienes.

-Efectuar ventas en remates públicos y privados de cualquier clase de bienes inmuebles y muebles, semovientes, marcas, derechos y patentes y de todo bien cuya venta, sea ésta por orden judicial, oficial o particular, no se encuentre encomendada a otra profesión específica o prohibida por ley.

-Desarrollar todos los actos propios del corretaje, relacionando las partes involucradas para la conclusión de los contratos ordenados por su mandante. Son posibles objetos de su actuación la compraventa, permuta, locación o arriendo de bienes inmuebles, bienes muebles, semovientes, mercancías, fondos de comercio, patentes y marcas, títulos y acciones (cotizables o no en bolsa), letras y créditos y papeles negociables

-Realizar análisis de mercado referidos al valor de bienes inmuebles mediante métodos, normativas y procedimientos técnicos de práctica usual, elaborando informes debidamente fundados. Se incluyen bienes inmuebles de dominio privado y/o público, ya fuesen urbanos y/o rurales.

-Asesorar, intermediar y gestionar en la negociación en todo tipo de bienes.

-Realizar estudios e investigaciones sobre la expresión teórica y práctica de su campo disciplinar y colaborar en la construcción de conocimiento en campos disciplinares vinculados con sus incumbencias.

-Elaborar planes y proyectos de negociación de bienes.

-Transferir conocimientos en los niveles educativos y formativos de grado y pregrado que posean vinculación disciplinar con sus incumbencias profesionales.

Handwritten signature and initials



Ministerio de Educación

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

2140



ANEXO II

UNIVERSIDAD DE MORÓN, FACULTAD DE INFORMÁTICA, CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN Y TÉCNICAS ESPECIALES

TÍTULOS: TASADOR, MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR -MODALIDAD A DISTANCIA-, LICENCIADO EN TASACIÓN, CORREDURÍA Y GESTIÓN DE BIENES -MODALIDAD A DISTANCIA-

COD	ASIGNATURA	REGIMEN	CARGA HORARIA SEMANAL	CARGA HORARIA TOTAL	CORRELATIVAS	MODALIDAD DICTADO	OBS.
-----	------------	---------	-----------------------	---------------------	--------------	-------------------	------

PRIMER AÑO

9001	GEOGRAFÍA HUMANA Y ECONÓMICA	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9002	COMUNICACIÓN INTERPERSONAL	Cuatrimstral	2	48	-	A Distancia	
9003	MÉTODOS Y NORMATIVAS DE LA TASACIÓN	Anual	3	96	-	A Distancia	
9004	DERECHO CIVIL, CONTRATOS Y OBLIGACIONES	Anual	3	96	-	A Distancia	
9005	TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS DE SUBASTA, REMATE Y CORREDURÍA	Anual	3	96	-	A Distancia	
9006	MATEMÁTICA Y HERRAMIENTAS ESTADÍSTICAS	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9007	ARQUITECTURA Y URBANISMO	Cuatrimstral	3	48	-	A Distancia	

SEGUNDO AÑO

9008	DERECHO COMERCIAL	Cuatrimstral	4	64	9004	A Distancia	
9009	GESTIÓN INMOBILIARIA	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9010	INFORMÁTICA APLICADA	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9011	TASACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES	Anual	3	96	9003	A Distancia	
9012	ESTRATEGIAS DE MARKETING	Anual	3	96	-	A Distancia	
9013	BASES IMPOSITIVAS, CONTABLES Y FINANCIERAS	Anual	3	96	-	A Distancia	
9014	PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA I	Cuatrimstral	7	144	9005	A Distancia	

[Handwritten signatures and initials]



Ministerio de Educación

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

2140



COD	ASIGNATURA	REGIMEN	CARGA HORARIA SEMANAL	CARGA HORARIA TOTAL	CORRELATIVAS	MODALIDAD DICTADO	OBS.
9015	ÉTICA Y DEONTOLOGÍA PROFESIONAL	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	

TERCER AÑO

9016	TASACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES Y SEMOVIENTES	Cuatrimstral	4	64	9003-9005	A Distancia	
9017	TASACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES DE ARTE Y DE COLECCIÓN	Cuatrimstral	4	64	9003-9005	A Distancia	
9018	PERSPECTIVA TEÓRICA DE LA PRODUCCIÓN ARTÍSTICA	Cuatrimstral	3	64	9007	A Distancia	
9019	DERECHO PROCESAL Y REGISTRAL	Cuatrimstral	4	64	9004	A Distancia	
9020	TRABAJO FINAL	Cuatrimstral	7	144	9003-9005-9014	A Distancia	

TÍTULO: TASADOR, MARTILLERO PÚBLICO Y CORREDOR -MODALIDAD A DISTANCIA-

CARGA HORARIA TOTAL: 1600 HORAS

TERCER AÑO

9021	MATEMÁTICA FINANCIERA	Cuatrimstral	3	48	9006	A Distancia	
9022	DESARROLLOS URBANOS SUSTENTABLES	Cuatrimstral	3	48	9007	A Distancia	
9023	EVALUACIÓN Y GESTIÓN DE BIENES CULTURALES	Cuatrimstral	3	48	9018-9017	A Distancia	
9024	OPTATIVA INGLÉS	Cuatrimstral	3	48	-	A Distancia	1*
9025	OPTATIVA PORTUGUÉS	Cuatrimstral	3	48	-	A Distancia	2*
9026	TASACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES RURALES	Cuatrimstral	3	48	9003-9011	A Distancia	
9027	ANÁLISIS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS I	Cuatrimstral	4	64	9005-9006-9007-9013	A Distancia	
9028	ECONOMÍA APLICADA	Cuatrimstral	3	48	9001-9013	A Distancia	

CUARTO AÑO

9029	MÉTODOS Y TÉCNICAS DE LA INVESTIGACIÓN	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9030	OPTATIVA INGLÉS TÉCNICO	Cuatrimstral	4	64	9024-9025	A Distancia	3*
9031	OPTATIVA PORTUGUÉS TÉCNICO	Cuatrimstral	4	64	9024-9025	A Distancia	4*
	ANÁLISIS DE INVERSIÓN						

[Handwritten signature and initials]



Ministerio de Educación

"2012 - Año de Homenaje al doctor D. MANUEL BELGRANO"

2140



COD	ASIGNATURA	REGIMEN	CARGA HORARIA SEMANAL	CARGA HORARIA TOTAL	CORRELATIVAS	MODALIDAD DICTADO	OBS.
9032	Y DESARROLLO DE PROYECTOS II	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9033	GESTIÓN ESPECÍFICA DE LOS RECURSOS HUMANOS	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9034	PRÁCTICA PROFESIONAL SUPERVISADA II	Cuatrimstral	7	112	9014-9020	A Distancia	
9035	SISTEMAS DE GESTIÓN BASADOS EN LA CALIDAD	Cuatrimstral	4	64	-	A Distancia	
9036	TASACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INDUSTRIALES	Bimestral	4	32	9003	A Distancia	
9037	TASACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES COMERCIALES Y EMPRESARIALES	Bimestral	4	32	9036	A Distancia	
9038	ANÁLISIS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS III	Cuatrimstral	4	64	9027-9028	A Distancia	
9039	SEMINARIO I	Cuatrimstral	4	64	9029-9034	A Distancia	
9040	SEMINARIO II	Cuatrimstral	4	64	9039	A Distancia	
9041	TALLER DE TESIS	Cuatrimstral	4	64	9029	A Distancia	

TÍTULO: LICENCIADO EN TASACIÓN, CORREDURÍA Y GESTIÓN DE BIENES -MODALIDAD A DISTANCIA-

CARGA HORARIA TOTAL: 2704 HORAS

OBSERVACIONES

1* y 2* El alumno podrá optar por la asignatura 9024 o 9025

3* y 4* El alumno podrá optar por la asignatura 9030 o 9031

Handwritten signature and initials