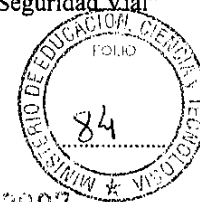




*Ministerio de Educación, Ciencia  
y Tecnología*

"2007 - Año de la Seguridad Vial"

RESOLUCION Nº **862**



BUENOS AIRES, **29 JUN 2007**

VISTO el expediente Nº 70680-142/05 –con 13 anillados- del registro de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO, Facultad de Derecho, por el cual la mencionada Universidad, eleva el proyecto de creación de la carrera de posgrado de ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO INMOBILIARIO, URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, conforme a la Resolución del Consejo Superior Nº 725/05, a los fines de expedir el título de posgrado de ESPECIALISTA EN DERECHO INMOBILIARIO, URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, para el que se requiere el reconocimiento oficial y validez nacional, y

CONSIDERANDO:

Que es competencia del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley Nº 24.521 de Educación Superior.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 2º de dicha norma, le cabe al Estado la responsabilidad indelegable en la prestación del servicio de educación superior de carácter público.

Que es obligación del Estado Nacional asegurar que el sistema de educación superior se adecue a los principios constitucionales en la materia.

Que por lo tanto corresponde al Estado Nacional velar por el desarrollo de aquellas actividades en las que está en juego la fe pública y amparar los derechos de los ciudadanos al respecto.

Que corresponde al MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA el reconocimiento oficial de los títulos que expidan las instituciones universitarias y la consecuente validez nacional de los así reconocidos (art. 41 de la Ley Nº 24.521).

*gm*



*Ministerio de Educación, Ciencia  
y Tecnología*

"2007 - Año de la Seguridad Vial"

RESOLUCION Nº 862



Que las carreras de posgrado deben ser acreditadas por la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA o por una entidad privada autorizada legalmente con esa finalidad, como condición necesaria para el reconocimiento oficial y la consecuente validez nacional de esos títulos, según lo establecido por los artículos 39 y 46 inciso b) de la Ley de Educación Superior y 7° del Decreto N° 499 del 22 de setiembre de 1995.

Que la Resolución Ministerial N° 532 del 25 de julio de 2002 establece que, proyecto de carrera es aquél que solicita el reconocimiento oficial antes de poner en marcha las actividades académicas.

Que tratándose de un proyecto de carrera de posgrado, corresponde que la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA realice una evaluación de la calidad del proyecto mediante un análisis preliminar de la viabilidad del mismo a la luz de la Resolución Ministerial N° 1168 del 11 de julio de 1997, y con posterioridad mediante el proceso de acreditación propiamente dicho.

Que mediante Dictamen CONEAU en su Sesión N° 241 del 18 de diciembre de 2006 se acreditó al solo efecto del reconocimiento oficial provisorio el proyecto de carrera de posgrado de ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO INMOBILIARIO, URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, que caducará de pleno derecho si no fuera solicitada una nueva acreditación en la primera convocatoria posterior al inicio de las actividades académicas, conforme a lo previsto en el artículo 5° de la Resolución Ministerial N° 532/02.

Que dicho reconocimiento oficial provisorio, se transformará en definitivo si la carrera fuera acreditada, conforme lo dispuesto por el artículo 6° de la Resolución Ministerial antes citada.

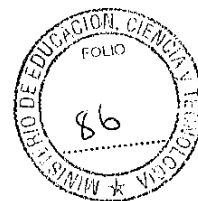
Que habiéndose dado cumplimiento al trámite establecido por la Resolución Ministerial N° 532/02, se dan las condiciones para otorgar el reconocimiento oficial provisorio del título de posgrado de ESPECIALISTA EN DERECHO INMOBILIARIO, URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN.



*Ministerio de Educación, Ciencia  
y Tecnología*

"2007 - Año de la Seguridad Vial"

RESOLUCION N° 862



Que el Dictamen de la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA efectúa recomendaciones para la implementación del proyecto de la carrera.

Que ha tomado la intervención que le corresponde la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA, dependiente de la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVESITARIAS.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS ha emitido el dictamen de su competencia.

Que las facultades para dictar el presente acto resulta de lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Educación Superior y de lo normado por el inciso 14) del artículo 23 quater de la Ley de Ministerios, modificada por el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 355/02.

Por ello y atento lo aconsejado por la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar reconocimiento oficial provisorio y la consecuente validez nacional al título de posgrado de ESPECIALISTA EN DERECHO INMOBILIARIO, URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN que expide la UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO, perteneciente a la carrera de ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO INMOBILIARIO, URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN a dictarse bajo la modalidad presencial en la Facultad de Derecho, según el plan de estudios y demás requisitos académicos que obran como ANEXO de la presente resolución.

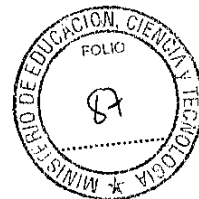
ARTÍCULO 2º.- El reconocimiento oficial provisorio y la validez nacional caducarán si la Institución no se presentara solicitando la acreditación en la primera convocatoria que realice la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA con posterioridad al inicio de las actividades académicas previstas en el proyecto.

*[Firma manuscrita]*



"2007 - Año de la Seguridad Vial"

*Ministerio de Educación, Ciencia  
y Tecnología*



ARTÍCULO 3°.- La UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO desarrollará las acciones necesarias para la concreción de las recomendaciones efectuadas por la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA mediante el Dictamen de su Sesión N° 241 del 18 de diciembre de 2006.

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

24

RESOLUCION Nº **8 6 2**

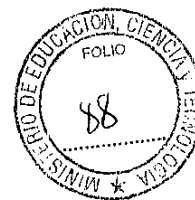
D.C. DANIEL F. FILMUS  
Ministro de Educación, Ciencia y Tecnología



Ministerio de Educación, Ciencia  
y Tecnología

"2007 - Año de la Seguridad Vial"

RESOLUCION Nº 862



ANEXO

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO, Facultad de Derecho.**

**GRADO ACADÉMICO: ESPECIALISTA EN DERECHO INMOBILIARIO,  
URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN.**

**CONDICIONES DE INGRESO:**

- ✓ Poseer el título de Abogado o equivalente, expedido por Universidad pública o privada con reconocimiento oficial del Ministerio de Educación de la Nación.

**PLAN DE ESTUDIOS**

COD.	ASIGNATURAS	CARGA HORARIA TOTAL
------	-------------	---------------------------

**PRIMER AÑO:**

1.1	Contratos Inmobiliarios	60
1.2	Derechos Reales sobre Inmuebles Profundizado	60
1.3	Fundamentos Urbanísticos y Arquitectónicos	20
1.4	Derecho Tributario Aplicado	15
1.5	Derecho Laboral en el Régimen de la Construcción	15
1.6	Taller Interdisciplinario I	10

**SEGUNDO AÑO:**

2.7	Derecho y Urbanismo	50
2.8	Derecho de Daños en la Actividad Inmobiliaria, Urbanística y de la Construcción	50
2.9	Derecho de la Empresa Inmobiliaria y de la Constructora	50
2.10	Taller Interdisciplinario II	30
2.11	Asignatura Optativa I	20
2.12	Asignatura Optativa II	20
2.13	Trabajo Profesional Final	

**OTRO REQUISITO:**

- ✓ Trabajo Final.

**HORAS RELOJ PRESENCIALES OBLIGATORIAS:**

400 Horas.

**HORAS RELOJ TEÓRICAS:**

360 Horas.

**HORAS RELOJ DE ACTIVIDADES PRÁCTICAS:**

40 Horas.

**HORAS RELOJ DE TUTORÍAS Y ACTIVIDADES**

**DE INVESTIGACIÓN:**

160 Horas.