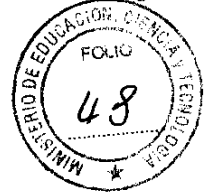




*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*



RESOLUCION Nº

290

BUENOS AIRES, 21 MAR 2007

VISTO el expediente N° 6666/03 del registro del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA, por el cual la UNIVERSIDAD DE BELGRANO, Escuela de Economía y Negocios Internacionales, eleva el proyecto de creación de la carrera de posgrado de MAESTRÍA EN DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS, conforme por las Resoluciones del Presidente N° 021/03 y N° 001/06, a los fines de expedir el título de posgrado de MAGISTER EN DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS para el que se requiere el reconocimiento oficial y validez nacional, y

CONSIDERANDO:

Que es competencia del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley N° 24.521 de Educación Superior.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 2° de dicha norma, le cabe al Estado la responsabilidad indelegable en la prestación del servicio de educación superior de carácter público.

Que es obligación del Estado Nacional asegurar que el sistema de educación superior se adecue a los principios constitucionales en la materia.

Que por lo tanto corresponde al Estado Nacional velar por el desarrollo de aquellas actividades en las que está en juego la fe pública y amparar los derechos de los ciudadanos al respecto.

Que corresponde al MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA el reconocimiento oficial de los títulos que expidan las instituciones universitarias y la consecuente validez nacional de los así reconocidos (art. 41 de la Ley N° 24.521).

Que dicha Universidad cuenta con autorización definitiva para funcionar por lo que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 19 del Decreto N° 576/96, estas instituciones deben comunicar a este Ministerio la creación de



*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*



RESOLUCIÓN Nº **290**

nuevas facultades, escuelas, institutos, departamentos, carreras, grados o títulos, sin perjuicio del cumplimiento de las previsiones de los artículos 41, 42 y 43 de la Ley Nº 24.521.

Que las carreras de posgrado deben ser acreditadas por la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA o por una entidad privada autorizada legalmente con esa finalidad, como condición necesaria para el reconocimiento oficial y la consecuente validez nacional de esos títulos, según lo establecido por los artículos 39 y 46 inciso b) de la Ley de Educación Superior y 7º del Decreto Nº 499 del 22 de setiembre de 1995.

Que la Resolución Ministerial Nº 532 del 25 de julio de 2002 establece que, proyecto de carrera es aquél que solicita el reconocimiento oficial antes de poner en marcha las actividades académicas. En estos casos, la norma citada prevé que la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA otorgue una acreditación provisoria.

Que tratándose de proyecto de carrera de posgrado, corresponde que la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA realice una evaluación de la calidad del proyecto mediante un análisis preliminar de viabilidad a la luz de la Resolución Ministerial Nº 1168 del 11 de julio de 1997, y con posterioridad mediante el proceso de acreditación propiamente dicho.

Que mediante Resolución CONEAU Nº 257 del 23 de junio de 2004 se acreditó el proyecto de carrera de posgrado de MAESTRÍA EN DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS al solo efecto del reconocimiento oficial provisorio, que caducará de pleno derecho en la primera convocatoria posterior al inicio de las actividades académicas, conforme a lo establecido en el artículo 5º de la Resolución Ministerial Nº 532/02.

Que dicho reconocimiento oficial provisorio, se transformará en definitivo si la carrera fuera acreditada, conforme lo dispuesto por el artículo 6º de la Resolución Ministerial antes citada.



*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*



230
RESOLUCION EP

Que habiéndose dado cumplimiento al trámite establecido por la Resolución Ministerial N° 532/02, se dan las condiciones para otorgar el reconocimiento oficial provisorio del título de posgrado de MAGISTER EN DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS.

Que el dictamen de acreditación provisorio efectúa recomendación para la implementación del proyecto de la carrera.

Que ha tomado la intervención que le corresponde la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA, dependiente de la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS ha emitido el dictamen de su competencia.

Que las facultades para dictar el presente acto resulta de lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Educación Superior y de lo normado por el inciso 14) del artículo 23 quater de la Ley de Ministerios, modificada por el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 355/02.

Por ello y atento lo aconsejado por la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar reconocimiento oficial provisorio y la consecuente validez nacional al título de posgrado de MAGISTER EN DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS que expide la UNIVERSIDAD DE BELGRANO, perteneciente a la carrera de MAESTRÍA EN DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS a dictarse bajo la modalidad presencial en la Escuela de Economía y Negocios Internacionales, según el plan de estudios y demás requisitos académicos que obran como ANEXO de la presente resolución.

ARTÍCULO 2º.- El reconocimiento oficial y la validez nacional caducarán si la Institución no se presentara solicitando la acreditación en la primera convocatoria



*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*



que realice la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA con posterioridad al inicio de las actividades académicas previstas en el proyecto.

ARTÍCULO 3º.- La UNIVERSIDAD DE BELGRANO desarrollará la acción necesaria para la concreción de la recomendación efectuada por la COMISIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN UNIVERSITARIA mediante la Resolución CONEAU Nº 257 del 23 de junio de 2004.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, comuníquese y archívese.

En
[Firma]

RESOLUCION Nº

200

[Firma]
DANIEL F. FILMUS
Ministro de Educación, Ciencia y Tecnología



Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología



200
RESOLUCION Nº _____

ANEXO

UNIVERSIDAD DE BELGRANO, Escuela de Economía y Negocios Internacionales.

GRADO ACADÉMICO: MAGISTER EN DESARROLLO DE EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS.

CONDICIONES DE INGRESO:

- ✓ Poseer título de grado o sus equivalentes en las áreas de arquitectura, ciencias económicas, ingeniería o derecho, emitidos por Universidades Nacionales o Extranjeras, Provinciales o Privadas.

PLAN DE ESTUDIOS

COD.	ASIGNATURAS	CARGA HORARIA TOTAL
01	La Problemática del Producto Arquitectónico en el Desarrollo Inmobiliario I	30
02	Análisis de Factibilidad de Emprendimientos Inmobiliarios I	42
03	Principios Contables y Financieros	60
04	Seminario Temático I	72
05	La Problemática del Producto Arquitectónico en el Desarrollo Inmobiliario II	30
06	Análisis de Factibilidad de Emprendimientos Inmobiliarios II	42
07	Principios Legales	45
08	Aspectos Impositivos	30
09	Management de la Construcción y el Desarrollo Inmobiliario	30
10	Seminarios Temáticos II	72
11	Liderazgo y Conducción Humana	30
12	Ética Empresarial	15
13	Marketing Inmobiliario	30
14	Estrategia Empresarial	15
15	Taller de Investigación	60

OTRO REQUISITO:

- Trabajo Final.

HORAS RELOJ PRESENCIALES OBLIGATORIAS:

600 Horas.

HORAS RELOJ TEÓRICAS:

320 Horas.

HORAS RELOJ DE ACTIVIDADES PRÁCTICAS:

280 Horas.

HORAS RELOJ DE TUTORIAS Y ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN:

200 Horas.

HORAS RELOJ DE OTRAS ACTIVIDADES:

200 Horas.

2h