



Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología

78



RESOLUCION Nº

BUENOS AIRES, 23 ENE 2007

VISTO, el expediente N° 4313/06 en dos (2) cuerpos y antecedentes del registro del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA, por el cual la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD Y AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO (FASTA), solicita el otorgamiento de reconocimiento oficial y la validez nacional para el título de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, gestionado bajo la Modalidad a Distancia, según lo aprobado por Resoluciones Rectorales N° 187/05 y N° 142/06, y

CONSIDERANDO:

Que es competencia del Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley N° 24.521 de Educación Superior.

Que, de conformidad con lo establecido en el Art. 2° de dicha norma, le cabe al Estado la responsabilidad indelegable en la prestación del servicio de educación superior de carácter público.

Que es obligación del Estado Nacional asegurar que el sistema de educación superior se adecue a los principios constitucionales en la materia.

Que por lo tanto corresponde al Estado Nacional velar por el desarrollo de aquellas actividades en las que está en juego la fe pública y amparar los derechos de los ciudadanos al respecto.



Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología

~~"2006 - Año de homenaje al Dr. Ramón Carrillo"~~



RESOLUCIÓN Nº **78**

Que corresponde al MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA el reconocimiento oficial de los títulos que expidan las instituciones universitarias y la consecuente validez nacional de los así reconocidos (art. 41 de la Ley N° 24.521).

Que la Resolución Ministerial N° 1717 del 29 de diciembre de 2004, estableció el procedimiento que se aplicará al reconocimiento oficial y validez nacional de los títulos de pregrado, grado y posgrado con modalidad a distancia.

Que mediante Resolución Ministerial N° 0063/02 se otorgó validez nacional y reconocimiento oficial para el título de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, que dicta la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD Y AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO (FASTA) bajo la modalidad presencial.

Que de acuerdo con las previsiones del artículo 28 inciso a) de la Ley N° 24.521, una de las funciones básicas de las Universidades es la formación de profesionales, docentes y técnicos, capaces de actuar con solidez profesional, atendiendo a las demandas individuales y a los requerimientos nacionales y regionales.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 inciso e), de la ley citada, es facultad de las universidades la creación de carreras así como la formulación y desarrollo de los planes de estudios, con las excepciones de los supuestos de instituciones privadas con autorización provisoria y los títulos incluidos en la nómina que prevé el artículo 43 de la ley aludida.

Que por no estar en el presente, el título de que se trata, comprendido en ninguna de esas excepciones, la solicitud de la Universidad debe

14



*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*

~~"2006 - Año de homenaje al Dr. Ramón Barria"~~



78

RESOLUCIÓN N°

ser considerada como el ejercicio de sus facultades exclusivas, y por lo tanto la intervención de este Ministerio debe limitarse únicamente al control de legalidad del procedimiento seguido por la Institución para su aprobación.

Que el proyecto de creación de la carrera de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, gestionado con modalidad a distancia, presentado por la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD Y AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO (FASTA), contiene la información solicitada en los artículos 3°, 6° y 7° de la Resolución Ministerial N° 1717/04 y cuenta con informe favorable de la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTION UNIVERSITARIA.

Que en consecuencia tratándose de una Institución Universitaria legalmente constituida, habiéndose aprobado la carrera respectiva por las Resoluciones del Consejo Superior, ya mencionadas, y no advirtiéndose defectos formales en dicho trámite, corresponde otorgar el reconocimiento oficial al título ya enunciado que expide la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD Y AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO (FASTA), con el efecto consecuente de su validez nacional.

Que ha tomado la intervención que le corresponde la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN UNIVERSITARIA, dependiente de la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS.

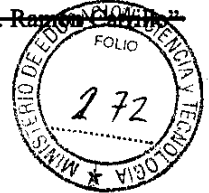
Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS ha emitido el dictamen de su competencia.

Que las facultades para dictar el presente acto resultan de lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Educación Superior y de lo normado por



*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*

~~"2006 -- Año de homenaje al Dr. Ramón Cordero"~~



el inciso 14) del artículo 23 quater de la Ley de Ministerios modificada por el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 355/02.

Por ello y atento lo aconsejado por la SECRETARÍA DE POLÍTICAS UNIVERSITARIAS,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Otorgar reconocimiento oficial y su consecuente validez nacional al título de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO, que expide la UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD Y AGRUPACIONES SANTO TOMÁS DE AQUINO (FASTA), perteneciente a la carrera de MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO a dictarse bajo la modalidad a distancia, con el plan de estudios y duración de la respectiva carrera que se detallan en el ANEXO II de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2°.- Considerar como actividades para las que tienen competencias los poseedores de este título, a las propuestas por la Universidad como "alcances del título" y que se incorporan en el ANEXO I de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3°.- El reconocimiento oficial y la validez nacional que se otorgan al título mencionado en el artículo 1°, quedan sujetos a las exigencias y condiciones que corresponda cumplimentar en el caso de que el mismo sea incorporado a la nómina de títulos que requieran el control específico del Estado, según lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley de Educación Superior.

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

78

RESOLUCION N°

Lic. DANIEL F. FILMUS
Ministro de Educación, Ciencia y Tecnología



*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*

~~"2006 - Año de homenaje al Dr. Ramón Carrillo"~~

78

RESOLUCION Nº _____



ANEXO I
UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD Y AGRUPACIONES
SANTO TOMAS DE AQUINO (F.A.S.T.A.)
ALCANCES DEL TITULO DE MARTILLERO Y CORREDOR PUBLICO
-Gestionado con Modalidad a Distancia-

El Martillero y Corredor Público graduado en la Universidad F.A.S.T.A., será un profesional capacitado y habilitado para:

- Actuar como asesor y mediador comercial independiente entre la oferta y la demanda, para operaciones sobre bienes muebles o inmuebles u otra explotación económica sobre los mismos, cumpliendo los requisitos y las normas vigentes que rigen la operación en cuanto a la comprobación de identidad, certificaciones registrales, inscripciones de dominio, gravámenes, restricciones y anotaciones, etc.
- Actuar como tasador privado o como perito tasador judicial, bajo nombramiento de oficio o por acuerdo de partes, sobre bienes muebles e inmuebles, efectuando tasaciones y valuaciones referidas a los valores de realización de bienes en el mercado.
- Actuar como auxiliar de justicia en la ejecución de sentencias de remate.
- Efectuar ventas en remates particulares, oficiales o judiciales de bienes muebles, inmuebles, semovientes, acciones, títulos, etc. cuya enajenación no esté prohibida.
- Intervenir en el gerenciamiento y la administración de la actividad inmobiliaria.
- Intermediar y asesorar en la gestión de créditos para operaciones inmobiliarias.
- Asesorar en la administración de consorcios de propiedad horizontal.
- Colaborar en el diseño, análisis y coordinación de los estudios de mercados y en las proyecciones de oferta y demanda.



*Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología*

78

RESOLUCION N°



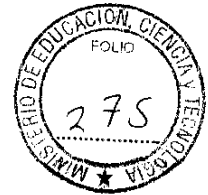
- Colaborar en estudios de promoción y políticas inmobiliarias de comercialización.
- Colaborar en el lanzamiento o discontinuidad de líneas de crédito inmobiliarias en los estudios de costos, fijación de precios; de ventas y locaciones inmobiliarias.
- Desarrollar políticas de comunicación, seleccionando los medios más eficaces, determinando el presupuesto y las herramientas más convenientes.
- Coordinar el diseño de sistemas de información que tengan por objeto una administración eficaz de información de mercado inmobiliario.

En
f
2
[Firma]



Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología

"2006 – Año de homenaje al Dr. Ramón Carrillo"



78

RESOLUCION N°

ANEXO II
DE LA UNIVERSIDAD DE LA FRATERNIDAD Y AGRUPACIONES SANTO TOMAS DE
AQUINO (F.A.S.T.A.) CARGA HORARIA TOTAL DEL PLAN DE ESTUDIOS DE LA
CARRERA DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

PRIMER AÑO					
MATERIA	Horas Presenciales	Evaluaciones a Distancia	Tutorías	Desarrollo Teórico	Total de horas
Seminario: Introducción a la Educación a Distancia (Presencial)	4	1	5	30	40
Introducción al Derecho	-	3	2	45	50
Derecho Civil – Parte General	-	3	2	45	50
Administración	-	3	2	45	50
Catastro y Agrimensura	-	3	2	45	50
Informática I	-	3	2	45	50
Derecho de las Obligaciones	-	3	2	45	50
Comercialización I	-	3	2	45	50
Matemática Aplicada	-	3	2	45	50
Arquitectura e Instalaciones	-	3	2	45	50
Taller: Técnicas de Negociación y Ventas (Presencial)	12	-	4	-	16
TOTAL CARGA HORARIA ANUAL					506

SEGUNDO AÑO					
MATERIA	Horas Presenciales	Evaluaciones a Distancia	Tutorías	Desarrollo Teórico	Total de horas
Derecho de los Contratos		2	3	45	50
Contabilidad General	-	3	2	45	50
Antropología Filosófica	-	3	2	45	50
Derecho Procesal Civil	32	3	2	13	50
Informática II	-	3	2	45	50
Derechos Reales	-	3	2	45	50
Pericias y Tasaciones I	-	3	2	45	50
Práctica Profesional I (Presencial)	32	-	-		32
Derecho Comercial – Parte General	-	3	2	45	50
Práctica Profesional II (Presencial)	32	-	-	-	32
TOTAL CARGA HORARIA ANUAL					506

[Firma manuscrita]



Ministerio de Educación, Ciencia
y Tecnología

78

RESOLUCION Nº _____



122417-00					
MATERIA	Horas Presenciales	Evaluaciones a Distancia	Tutorías	Desarrollo Teórico	Total de horas
Ética y Deontología Profesional		2	3	45	50
Derecho Registral	-	2	3	45	50
Comercialización II	-	2	3	45	50
Práctica Profesional III (Presencial)	32	-	-	32	32
Seminario: Resguardo y Valoración del Patrimonio Cultural (Presencial)	16			16	16
Pericias y Tasaciones II	-	3	2	45	50
TOTAL CARGA HORARIA ANUAL					248

TOTAL CARGA HORARIA GENERAL DEL PLAN DE ESTUDIOS	1218
--	------

En
Firma